



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601183

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 157 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMDALVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Organisasjonsnr: 954 157 326  
RAMDALVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 207 979	1 023 371
Viderefakturerte felleskostnader		262 544	234 403
Annen driftsinntekt		235 585	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 108</b>	<b>1 257 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 560	285 887
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Utlagte felleskostnader		328 646	484 206
Vedlikehold		128 171	474 858
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		29 251	25 395
Forsikring		16 320	10 129
Honorarer		216 967	297 744
Annen driftskostnad		103 175	131 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 249 090</b>	<b>1 709 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 019</b>	<b>-451 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238</b>	<b>127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 658	74 344
Annen rentekostnad			929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 658</b>	<b>75 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 420</b>	<b>-75 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	319 599	-526 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 312</b>	<b>-115 932</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>249 287</b>	<b>-410 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>249 287</b>	<b>-410 983</b>

<b>Totalresultat</b>	<b>249 287</b>	<b>-410 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	143 490	
Avsatt til annen egenkapital	105 797	
Overført fra annen egenkapital		-410 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>249 287</b>	<b>-410 983</b>

Organisasjonsnr: 954 157 326  
RAMDALVEIEN 6 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 531	51 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 531</b>	<b>51 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 825 247	5 659 208
Tomt		183 720	183 720
Kunst		89 500	89 500
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	812 046	1 024 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 910 513</b>	<b>6 956 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 932 044</b>	<b>7 007 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			36 140
Andre kortsiktige fordringer	4	104 859	65 509
Konsernfordringer		543 845	543 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 704</b>	<b>645 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 008	130 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 008</b>	<b>130 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 712</b>	<b>775 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 671 756</b>	<b>7 783 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		356 299	356 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 299</b>	<b>736 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 449 002	3 343 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 002</b>	<b>3 343 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 185 301</b>	<b>4 079 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 166 258	3 378 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 258</b>	<b>3 378 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 258</b>	<b>3 378 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 707	165 902
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 559	13 762
Kortsiktig konserngjeld		183 961	
Annen kortsiktig gjeld	6	55 970	145 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 197</b>	<b>325 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 486 455</b>	<b>3 704 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 671 756</b>	<b>7 783 603</b>

Organisasjonsnr: 954 157 326  
RAMDALVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

# RESULTATREGNSKAP

## RAMDALVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Husleieinntekter		1 207 979	1 023 371
Viderefakturerte felleskostnader		262 544	234 403
Annen driftsinntekt		235 585	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 706 108</b>	<b>1 257 774</b>
Utlagte felleskostnader		328 646	484 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 560	285 887
Vedlikehold		128 171	474 858
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		29 251	25 395
Forsikring		16 320	10 129
Honorarer		216 967	297 744
Annen driftskostnad		103 175	131 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 249 090</b>	<b>1 709 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 019</b>	<b>-451 769</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		238	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 658	74 344
Annen rentekostnad		0	929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 420</b>	<b>-75 146</b>
Resultat før skattekostnad		319 599	-526 915
Skattekostnad på resultat	2	70 312	-115 932
<b>Resultat</b>		<b>249 287</b>	<b>-410 983</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>249 287</b>	<b>-410 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		143 490	0
Avsatt til annen egenkapital		105 797	0
Overført fra annen egenkapital		0	410 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>249 287</b>	<b>-410 983</b>

# BALANSE

## RAMDALVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 531	51 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 531</b>	<b>51 372</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 825 247	5 659 208
Tomt		183 720	183 720
Kunst		89 500	89 500
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	812 046	1 024 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 910 513</b>	<b>6 956 528</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 932 044</b>	<b>7 007 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	36 140
Andre kortsiktige fordringer	4	104 859	65 509
Fordring på mottatt konsernbidrag		0	456 794
Konsernfordringer		543 845	87 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 704</b>	<b>645 494</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 008	130 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 712</b>	<b>775 703</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 671 756</b>	<b>7 783 603</b>

# BALANSE

## RAMDALVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital		356 299	356 299
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>736 299</b>	<b>736 299</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 449 002	3 343 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 449 002</b>	<b>3 343 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 185 301</b>	<b>4 079 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 166 258	3 378 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 166 258</b>	<b>3 378 600</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 707	165 902
Skyldig offentlige avgifter		28 559	13 762
Skyldig konsernbidrag		183 961	0
Annen kortsiktig gjeld	6	55 970	145 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 197</b>	<b>325 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 486 455</b>	<b>3 704 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 671 756</b>	<b>7 783 603</b>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Ramdalveien 6 AS

\_\_\_\_\_  
Tim Herman Holm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Truls Herman Holm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Hafsteen  
styremedlem

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### BRUTTOFØRING AV FAKTURERTE FELLESKOSTNADER

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leietaker-tilpasninger	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	183 720	14 163 657	1 136 833	89 500	15 573 710
Tilgang	0	380 545	0		380 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>183 720</b>	<b>14 544 202</b>	<b>1 136 833</b>	<b>89 500</b>	<b>15 954 255</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	8 718 955	324 787		9 043 742
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>183 720</b>	<b>5 825 246</b>	<b>812 047</b>	<b>89 500</b>	<b>6 910 513</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	8 504 448	112 734	0	8 617 182
Årets avskrivninger	0	214 507	212 053	0	426 560
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>8 718 955</b>	<b>324 787</b>	<b>0</b>	<b>9 043 742</b>
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Selskapets tomt og eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet Holm Eiendom Færder AS.

#### Endring i avskrivningsplan

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 471	0
Endring i utsatt skatt	29 841	-115 932
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 312</b>	<b>-115 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	319 599	-526 915
Permanente forskjeller	0	-46
Endring i midlertidige forskjeller	-135 638	70 166
Mottatt konsernbidrag	0	456 794
Avgitt konsernbidrag	-183 961	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 471	100 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 471	-100 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-186 019	-343 694	-157 675
Gevinst – og tapskonto	88 149	110 186	22 037
<b>Sum</b>	<b>-97 870</b>	<b>-233 508</b>	<b>-135 638</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-97 870</b>	<b>-233 508</b>	<b>-135 638</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 531</b>	<b>-51 372</b>	<b>-29 840</b>

Selskapet mener det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig overskudd vil kunne føre til at man kan utnytte utsatt skattefordel, og har derfor ført denne opp som en eiendel i selskapets balanse.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	380 000	0	356 299	3 343 206	4 079 505
Årets resultat				249 287	249 287
Konsernbidrag avgitt				-143 490	-143 490
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>380 000</b>	<b>0</b>	<b>356 299</b>	<b>3 449 002</b>	<b>4 185 301</b>

#### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte leier	4 282	10 724
Avregning felleskostnader	8 793	6 475
Andre fordringer	91 784	48 311
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>104 859</b>	<b>65 509</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I RAMDALVEIEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	95 000,0	380 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>		<b>380 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holm Eiendom Færder AS	4	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet . T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpte kostnader	55 970	58 713
Annen kortsiktig gjeld	0	87 122
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>55 970</b>	<b>145 835</b>

#### Note 7 Lønnskostnader

Ramdalveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til generalforsamlingen i Ramdalveien 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ramdalveien 6 AS som viser et overskudd på kr 249 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

# NITSCHKE

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2024

**NITSCHKE AS**



Hans Hagen  
statsautorisert revisor