



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459221

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF OLSENS VEI 30 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Bengtsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Organisasjonsnr: 919 853 573  
ROLF OLSENS VEI 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 084 718	10 906 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 084 718</b>	<b>10 906 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 963 696	1 865 388
Annen driftskostnad	2	4 099 487	2 350 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 063 183</b>	<b>4 216 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 021 536</b>	<b>6 690 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		195 252	38 743
Annen finansinntekt		0	7 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 252</b>	<b>46 237</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		314 940	0
Annen rentekostnad		4 772 702	4 900 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 087 642</b>	<b>4 900 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 892 389</b>	<b>-4 854 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 129 146</b>	<b>1 835 846</b>
Skattekostnad	3, 4	745 455	461 086
<b>Årsresultat</b>		<b>2 383 692</b>	<b>1 374 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 383 692	1 374 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 383 692</b>	<b>1 374 760</b>

Organisasjonsnr: 919 853 573  
ROLF OLSENS VEI 30 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	16 010 323	16 270 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 010 323</b>	<b>16 270 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	207 851 792	206 179 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 840	21 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 867 632</b>	<b>206 200 779</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 877 955</b>	<b>222 471 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 489	171 342
Andre kortsiktige fordringer		1 282 801	370 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 290</b>	<b>542 055</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 196	8 233 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 196</b>	<b>8 233 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 486</b>	<b>8 775 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 602 440</b>	<b>231 246 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	74 484 200	77 483 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 875	-1 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 482 325</b>	<b>78 481 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 190 456	3 806 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190 456</b>	<b>3 806 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 672 781</b>	<b>82 287 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	27 973 256	28 013 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>27 973 256</b>	<b>28 013 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	118 318 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	505 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>118 824 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 973 256</b>	<b>146 837 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 307	128 792
Betalbar skatt	3, 4	785 413	490 581
Annen kortsiktig gjeld		114 395 684	1 502 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 956 404</b>	<b>2 121 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 929 660</b>	<b>148 958 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 602 440</b>	<b>231 246 736</b>

Organisasjonsnr: 919 853 573  
ROLF OLSENS VEI 30 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214889529.00	17050323.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3370549.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218260078.00	17050323.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10392447.00	1040000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207867631.00	16010323.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703696.00	260000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		50
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

---

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Årsregnskap for**  
**Rolf Olsens Vei 30 AS**

919853573

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 084 718	10 906 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 084 718</b>	<b>10 906 416</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 963 696	-1 865 388
Annen driftskostnad	2	-4 099 487	-2 350 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 063 183</b>	<b>-4 216 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 021 536</b>	<b>6 690 184</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		195 252	38 743
Annen finansinntekt		0	7 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 252</b>	<b>46 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-314 940	0
Annen rentekostnad		-4 772 702	-4 900 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 087 642</b>	<b>-4 900 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 892 389</b>	<b>-4 854 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 129 146</b>	<b>1 835 846</b>
Skattekostnad	3, 4	-745 455	-461 086
<b>Årsresultat</b>		<b>2 383 692</b>	<b>1 374 760</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 383 692	1 374 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 383 692</b>	<b>1 374 760</b>

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	16 010 323	16 270 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 010 323</b>	<b>16 270 323</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	207 851 792	206 179 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	15 840	21 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 867 632</b>	<b>206 200 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 877 955</b>	<b>222 471 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		356 489	171 342
Andre kortsiktige fordringer		1 282 801	370 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 290</b>	<b>542 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 196	8 233 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 196</b>	<b>8 233 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 486</b>	<b>8 775 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 602 440</b>	<b>231 246 736</b>

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	74 484 200	77 483 000
Annen innskutt egenkapital	5	-1 875	-1 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 482 325</b>	<b>78 481 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 190 456	3 806 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 190 456</b>	<b>3 806 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 672 781</b>	<b>82 287 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	27 973 256	28 013 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 973 256</b>	<b>28 013 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	118 318 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	505 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>118 824 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		775 307	128 792
Betalbar skatt	3, 4	785 413	490 581
Annen kortsiktig gjeld		114 395 684	1 502 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 956 404</b>	<b>2 121 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 929 660</b>	<b>148 958 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 602 440</b>	<b>231 246 736</b>

Oslo, 23.05.2024

Johan Fredrik Bengtsson  
styrets leder

Petter Christian Krohn Falck  
styremedlem

Anette Elisabet Ekström  
styremedlem

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	214 889 529	17 050 323
Tilgang i året	3 370 549	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>218 260 078</b>	<b>17 050 323</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 392 447	-1 040 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>207 867 631</b>	<b>16 010 323</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 703 696	260 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		50
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i regnskapet er 0.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer mv.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	785 413	490 581
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 958	-29 495
<b>Skattekostnad</b>	<b>745 455</b>	<b>461 086</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 129 146	1 835 846
Permanente forskjeller	259 284	260 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	181 630	134 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 570 061</b>	<b>2 229 914</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	785 413	490 581
Sum betalbar skatt i balansen	785 413	490 581

### Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	127 332 792	127 151 162	181 630
<b>Netto forskjeller</b>	<b>127 332 792</b>	<b>127 151 162</b>	<b>181 630</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>127 332 792</b>	<b>127 151 162</b>	<b>181 630</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>28 013 214</b>	<b>27 973 256</b>	<b>39 958</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	77 483 000	-1 875	3 806 764	82 287 889
Årsresultat	0	0	0	2 383 692	2 383 692
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 998 800	0	0	-2 998 800
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>74 484 200</b>	<b>-1 875</b>	<b>6 190 456</b>	<b>81 672 781</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2024 06:25

SENT BY OWNER:  
Line Ødegaard - 23.05.2024 14:01

DOCUMENT ID:  
HkBMgn27R

ENVELOPE ID:  
ByxMGgh27A-HkBMgn27R

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023-Rolf Olsens Vei 30 AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2023-Rolf Olsens Vei 30 AS.pdf-pAdES-By\_zQh3QA.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Petter C Krohn Falck</b> Petter.falck@areim.se	Signed Authenticated	23.05.2024 14:15 23.05.2024 14:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/06/07) IP: 109.74.177.234
<b>JOHAN BENGTSSON</b> johan.bengtsson@areim.se	Signed Authenticated	23.05.2024 16:55 23.05.2024 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 79.142.254.222
<b>ANETTE EKSTRÖM</b> anette.ekstrom@areim.se	Signed Authenticated	24.05.2024 06:25 24.05.2024 06:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/04/08) IP: 83.250.9.108

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Til generalforsamlingen i  
Rolf Olsens Vei 30 AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsens Vei 30 AS som viser et overskudd på kr 2 383 692,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. mai 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor