



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572395

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 148 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Organisasjonsnr: 892 148 252
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 500	219 300
Sum inntekter		88 500	219 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 061	149 849
Sum kostnader		101 061	149 849
Driftsresultat		-12 561	69 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 333
Annen finansinntekt		2 925	495
Sum finansinntekter		2 925	2 828
Netto finans		2 925	2 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 166	15 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 470	56 469
Årsresultat		-7 470	56 469
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			56 053
Overføringer annen egenkapital	6	-7 470	417
Sum overføringer og disponeringer		-7 470	56 470

Organisasjonsnr: 892 148 252
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 273 055	9 224 545
Sum varige driftsmidler		9 273 055	9 224 545
Sum anleggsmidler		9 273 055	9 224 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		1 562
Andre fordringer	4	152 818	239 887
Sum fordringer		152 818	241 449
Sum omløpsmidler		152 818	241 449
SUM EIENDELER		9 425 873	9 465 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	378 182	370 503
Sum innskutt egenkapital		8 978 182	8 970 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	240 994	248 464
Sum opptjent egenkapital		240 994	248 464
Sum egenkapital		9 219 176	9 218 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	90 915	90 915
Sum avsetninger for forpliktelser		90 915	90 915
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 915	90 915

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	21 191	55 869
Skyldige offentlige avgifter		14 899	19 103
Annen kortsiktig gjeld	4	79 692	81 140
Sum kortsiktig gjeld		115 782	156 112
Sum gjeld		206 697	247 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 425 873	9 465 994

Organisasjonsnr: 892 148 252
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5100.00	1000.00	5100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Holding AS	5100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5100.00	100.00%	

Note

7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelsers til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Fossen Trelast Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 500	219 300
Sum driftsinntekter		<u>88 500</u>	<u>219 300</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 061	149 849
Sum driftskostnader		<u>101 061</u>	<u>149 849</u>
Driftsresultat		<u>-12 561</u>	<u>69 451</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 333
Annen finansinntekt		2 925	495
Netto finansposter		<u>2 925</u>	<u>2 828</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 636</u>	<u>72 279</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-2 166</u>	<u>15 810</u>
Årsresultat		<u>-7 470</u>	<u>56 469</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	56 053
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-7 470</u>	<u>417</u>
Sum disponert		<u>-7 470</u>	<u>56 470</u>

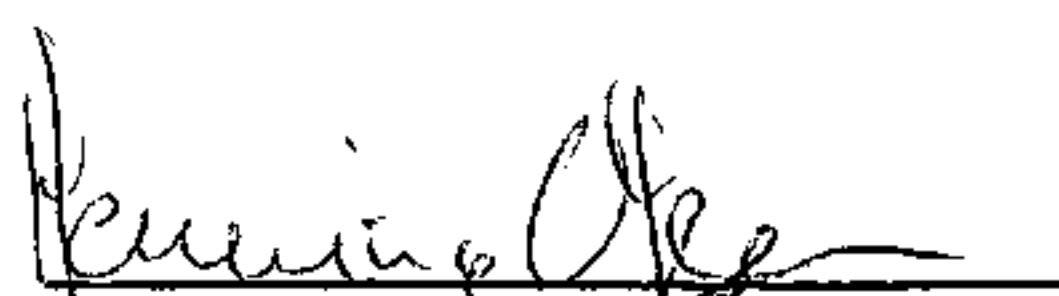
Fossen Trelast Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>9 273 055</u>	<u>9 224 545</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 273 055</u>	<u>9 224 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 273 055</u>	<u>9 224 545</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	1 562
Andre fordringer	4	<u>152 818</u>	<u>239 887</u>
Sum fordringer		<u>152 818</u>	<u>241 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>152 818</u>	<u>241 449</u>
Sum eiendeler		<u>9 425 873</u>	<u>9 465 994</u>

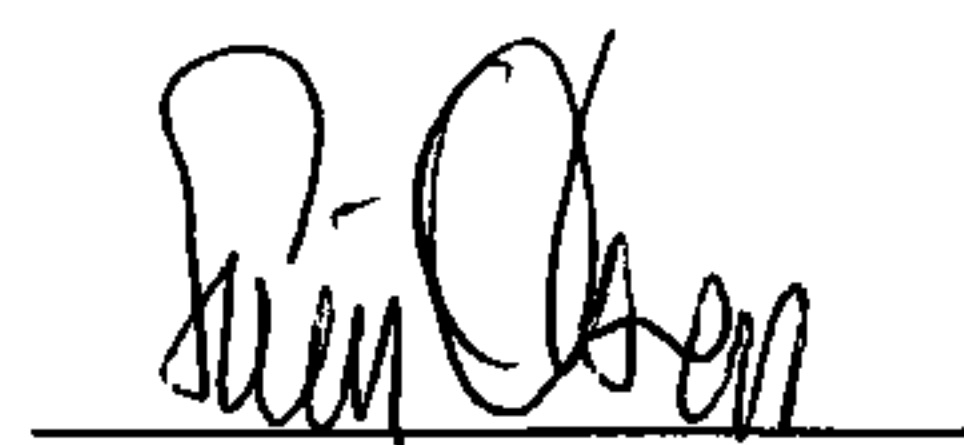
Fossen Trelast Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	378 182	370 503
Sum innskutt egenkapital		<u>8 978 182</u>	<u>8 970 503</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	240 994	248 464
Sum opptjent egenkapital		<u>240 994</u>	<u>248 464</u>
Sum egenkapital		<u>9 219 176</u>	<u>9 218 967</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	90 915	90 915
Sum avsetning for forpliktelser		<u>90 915</u>	<u>90 915</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	21 191	55 869
Skyldige offentlige avgifter		14 899	19 103
Annen kortsiktig gjeld	4	79 692	81 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 782</u>	<u>156 112</u>
Sum gjeld		<u>206 697</u>	<u>247 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 425 873</u>	<u>9 465 994</u>

31. desember 2024
Kragerø, 6. juni 2025


Henning Olsen
Daglig leder / styremedlem


Grunde Olsen
Styreleder


Svein Olsen
Styremedlem

Fossen Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Fossen Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	15 810
Endring utsatt skatt	-2 166	0
Årets totale skattekostnad	<u>-2 166</u>	<u>15 810</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 636	72 279
Permanente forskjeller	-209	-416
Alminnelig inntekt	<u>-9 845</u>	<u>71 863</u>
Mottatt konsernbidrag	9 845	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>71 863</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	15 810

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	413 251	413 251
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>413 251</u>	<u>413 251</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	90 915	90 915

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 224 545	0	9 224 545
Tilgang	0	48 510	48 510
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>9 224 545</u>	<u>48 510</u>	<u>9 273 055</u>
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>9 224 545</u>	<u>48 510</u>	<u>9 273 055</u>

Selskapets driftsmidler består av tomt og anlegg under utførelse som ikke avskrives.

Fossen Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer konsernselskap*	152 818	239 887

* Fossen Trelast Eiendom AS er deltaker i konsernavtalen til morselskapet Kragerø Holding AS i Sparebanken Sør. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets samlede mellomværende med lånegiver. Den samlede kredittrammen i konsernet er på kr. 4 000 000 og konsernets samlede trekk på denne kontoen var kr. 176 756 pr. 31.12.24. Fossen Trelast Eiendom AS sin saldo på konsernkassekreditten er positiv med kr. 142 973 pr. 31.12.24.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	0	71 863
Gjeld til foretak i samme konsern	71 863	0
Sum	<u>71 863</u>	<u>71 863</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 100	1 000	5 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Holding AS	5 100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 100 000	3 500 000	370 503	248 464	9 218 967
Årsresultat	0	0	0	-7 470	-7 470
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 679	0	7 679
Egenkapital 31.12.2024	<u>5 100 000</u>	<u>3 500 000</u>	<u>378 182</u>	<u>240 994</u>	<u>9 219 176</u>

Note 7 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Fossen Trelast Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2024



**Shape the future
with confidence**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fossen Trelast Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossen Trelast Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 13. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-13 14:41:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.